

Christine **PROY**  
**260 rue des nivéolles**  
**CHALET**  
CHT'IO QUINQUIN »  
**73300 La TOUSSUIRE**



[www.latoussuire-blueice.fr](http://www.latoussuire-blueice.fr)  
[blueice@orange.fr](mailto:blueice@orange.fr)  
**06 71 23 58 25**

**La Toussuire,**

*Madame, Monsieur,*

Suite à votre demande de location dont nous vous remercions,  
en date du \_\_\_\_\_ au \_\_\_\_\_ pour un montant de \_\_\_\_\_ €

*Veillez trouver ci-joint notes explicatives concernant la location.*

*Le chalet se situe au cœur de la station, exposé sud, sur 3 niveaux, au calme, à environ 100m du télésiège du soleil, en passant par la piste de ski de fond, qui passe sur notre terrain et idem pour aller dans la rue principale où se trouve tous les commerces, écoles de ski, patinoire, cinéma, bowling, restaurants etc...*

*Vous avez choisi l'appartement « **Mirage** » celui-ci est conçu pour recevoir 6 personnes au maximum, d'une surface d'environ 80 m2, situé au réez de chaussée, avec balcon.*

*Vous avez 2 entrées, l'une par le hall d'entrée principale du chalet, et l'autre par le balcon lorsque vous avez vos chaussures de ski*

*Il est formellement interdit de marcher sur le carrelage ou dans les escaliers avec vos chaussures de skis. Je recommande d'ailleurs de vous équiper de chaussons afin de ne pas déranger les autres locataires après 22h.*

*L'appartement dispose d'un hall d'entrée, sur la gauche les WC, en face la suite parentale, avec un accès direct dans la salle de bain, qui se compose de 2 vasques et d'une baignoire et d'une machine à laver. la chambre dispose d' un lit de 2 personnes et deux lits superposés.*

*Séjour, salle à manger monastère en pin style montagnard, TV écran géant 115 cm, 2 lits superposés avec séparation de rideaux. Banquette coin salon. Cuisine américaine avec grand réfrigérateur avec conservateur, micro-onde grill semi professionnel, lave vaisselle, gazinière gaz 5 feux avec four*

*Le chauffage est géothermique, par le sol et est géré par une sonde extérieur*

*Le prix de la location comprend : eau chaude, eau froide (des abus ont été constatés, le m3 à la Toussuire coûte environ 30€ (traitement des eaux usées)*

*nous demandons donc à notre clientèle d'utiliser l'eau avec modération.*

*Pour une surconsommation, il vous sera déduit 150€ sur votre caution*

*Ne comprend pas les taxes de séjour, (1€/j/pers)*

*le retour du contrat doit s'accompagner = d'un chèque de caution, chèque d'acompte, chèque taxes de séjour*

*L'arrivée doit s'effectuer après 16 heures et le départ avant 10 heures.*

*Le nombre de personnes dans l'appartement, ne peut excéder le nombre indiqué sur la réservation.*

*Je reste à votre disposition pour tous renseignements complémentaires.*

*Vous souhaitant bonne réception, Recevez, Madame, Monsieur, mes salutations.*

Christine Proy

## **Il est demandé au locataire :**

**En ce qui concerne le bruit** : de respecter le repos des autres locataires, avant 8 h et après 22 h. (à pars les réveillons de Noël, et Nouvel An)

**L'étendage** : il est interdit d'étendre du linge après 10 h, ceci est un arrêté communal.

**Hygiène** : déposer les sacs poubelles dans les containers en haut de la route vers sherpa

**Le stationnement** : les véhicules doivent être positionnés en épis à l'entrée du chalet

**Le stockage du matériel de ski** : Celui-ci ne doit en aucun cas, rentrer dans le chalet. Des placards à skis extérieurs sont situés d'une part sous l'abri du chalet, et d'autre part au niveau réez de jardin, seules les chaussures, peuvent être entreposées, dans le hall d'entrée.

De ne dépasser en aucun cas le nombre d'occupants stipulé sur le contrat. 8 maximum

De ne pas utiliser la literie sans draps, ni taies. En train ne vous encombrer pas, nous pouvons vous en louer.

12€/pers : draps, taie d'oreiller, serviette de toilette

De respecter les dates d'occupation et l'heure de départ.

Départ 10 h, arrivée 16 h, afin de nous laisser le temps d'effectuer l'inventaire et l'état des lieux.

### **CAUTION**

Pour garantir la restitution en bon état des locaux et du mobilier, il est demandé une caution.

Le coût du remplacement de tout objet cassé ou détérioré sera déduit de cette caution,

Il sera également retenu, le cas échéant, le prix du nettoyage des couvertures etc... qui auraient été tâchés.

Le locataire s'engage à rendre l'appartement propre, le cas contraire celui-ci se verrait déduire 180 € sur le chèque de caution, pour participation aux frais de nettoyage.

Lors de votre réservation, une caution de 500.00 €, vous est demandée, .

Cette somme vous sera restituée dans les 15 jours après votre départ, déduction faite des sommes dues pour bris ou dégradations, si il y a lieu. Si ces sommes dépassent le montant de la caution, vous vous engagez à régler le solde. Vos réclamations éventuelles sont à présenter dans un délai de 24 heures suivant la remise des clés. Pour tous problèmes, nous contacter au **06 71 23 58 25**

### **ANNULATION**

Pour annulation, vous devez nous prévenir 30 jours avant la date du début de votre séjour, nous retenons 50% du montant de votre acompte.

Passé ce délai, nous sommes obligés de retenir le montant global de votre acompte.

<b>IMPORTANT</b> si vous trouvez un remplaçant, nous vous restituons le montant global de votre acompte.
--

### **RESERVATION**

**Votre réservation doit être accompagnée de 3 chèques : votre acompte de 30 % du montant de la location, du chèque de caution de 500 € et du chèque des taxes de séjour de 1€/j/pers . 30 jours avant votre arrivée, vous devez nous faire parvenir le solde en chèque si paiement en partie par ANCV le chèque vous sera restitué le jour de votre arrivée.**

### **MIRAGE**

**Talon à renvoyer daté et signé avec la mention « lu et approuvé »**

Date de réservation du :								au	
Nombre de locataires :	1	2	3	4	5	6		(entourez le nombre)	
Mr Mme .....								acompte de .....	
Rue.....								caution de	500,00 €
.....								Taxes de séjour 1€/J/Pers	
Tél fixe.....								Forfait Ménage	180,00 €
Portable .....								location du linge X 12 € =	
<b><u>mode de paiement</u></b> : .....								détail : X lit 90	X lit 140
.....								<b>Rayer les mentions inutiles</b>	
								Solde à payer .....	

Le

à

lu et approuvé

signature